

Изменения в Правила землепользования и застройки
Зензеватского сельского поселения Ольховского муниципального района
Волгоградской области.

1. Зону усадебной застройки (Ж-I) статьи 44 раздела 9 дополнить пунктом 2:
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;
 - б) максимальная площадь земельного участка - 25000 кв. метров;
 - в) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 метров.
 - 2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
 - 2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;
 - 2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.», таблицу 1- исключить, п.п. 1.1. пункта 1 дополнить формулировками: «для ведения личного подсобного хозяйства», «для размещения объектов торговли», «для размещения объектов бытового обслуживания», «для размещения парков, садов, скверов, бульваров».
2. Зону малоэтажной, многоквартирной застройки (Ж-II) статьи 44 раздела 9 дополнить пунктом 2:
«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;
 - б) максимальная площадь земельного участка - 15000 кв. метров;
 - в) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 метров.
 - 2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
 - 2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%., таблицу 2- исключить, п.п. 1.1. пункта 1 дополнить формулировками: «для ведения личного подсобного хозяйства», «для размещения объектов бытового обслуживания», «для размещения парков, садов, скверов, бульваров».

3. Статью 45 раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;
- в) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%., таблицу 3- исключить.

4. Статью 46 раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;
- в) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%», таблицу 4- исключить.

5. Статью 47 раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 200 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%», таблицу 6- исключить.

6. Статью 48 раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%., таблицу 7- исключить.

7. Статью 49 раздела 9 дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%..».

8. Статью 50 раздела 9 дополнить пунктом 1:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- Для размещения линейных объектов и инженерно-транспортной инфраструктуры»,

пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.».